

Số 4295/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 17 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 38/2021/DS-PT ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số 43/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 560/QĐ-CCTHADS 15 tháng 02 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 558/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa; Số chứng thư: 87/TĐG-CT,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:



1. Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang; địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 836, tờ bản đồ số 37, diện tích 260,5 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tọa lạc tại: Thôn Phú Nông, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa. Tài sản trên đất: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 111,0m², diện tích sàn: 111,0m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN CH08168 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 25/7/2018, chuyển nhượng cho bà Trần Phương Thanh được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang xác nhận ngày 13/3/2019.

Giá khởi điểm của tài sản 1 là: 4.828.920.000 đồng (Bốn tỷ tám trăm hai mươi tám triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng)

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí khác theo quy định)

2.2. Tài sản 2: Thửa đất số 117 tờ bản đồ số 41, diện tích 135,4m², mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 60m², thời hạn sử dụng: lâu dài; đất trồng cây lâu năm 75,4m², thời hạn sử dụng đến 08/5/2048. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số và sổ cấp GCN: CH07714 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 19/11/2018, chuyển nhượng cho bà Trần Phương Thanh được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang xác nhận ngày 20/02/2019. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắc Lộc, xã Vĩnh Phương, Nha Trang, Khánh Hòa.

Giá khởi điểm của tài sản 2 là: 1.151.439.000 đồng (Một tỷ một trăm năm mươi một triệu bốn trăm ba mươi chín nghìn)

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí khác theo quy định)

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa; Công

thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp và Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (trong giờ hành chính của ngày làm việc).

- Hồ sơ nộp gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá tại Phụ lục 1 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang, số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp, Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Tp. Nha Trang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thanh Thủy



